



Elbląg, dnia 01.04.2026 r.

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

na modernizację 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu: *„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”*.

- I. Zamawiający: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu.
- II. W dniu 10.02.2026 r. ogłoszono przetarg pisemny nieograniczony na *Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu: „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”*.
- III. W terminie wpłynęło dziesięć ofert złożonych przez dziesięciu Oferentów, tj.:
 1. Budownictwo Drogowe „JERNAT” Przemysław Jernat, Kadyny 39/1, 82-340 Tolkmicko (na Część nr 1 zamówienia),
 2. Ecofair Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 18, 00-688 Warszawa, (na Część nr 1 zamówienia),
 3. Zakład Ogólnobudowlany Tomasz Klecha, ul. Rawska 18b, 82-300 Elbląg, (na Części nr 1 i 7 zamówienia),
 4. Firmę Budowlano-Usługową Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg (na Części nr 2, 7 i 10 zamówienia),
 5. Usługi w Zakresie Instalacji Grzewczych, Wod.-Kan., Gazowych, Ogólnobudowlanych „HYDROTECH” Zbigniew Hadryk, ul. Krzyżanowskiego 5/4A, 82-300 Elbląg (na Część nr 3 zamówienia),
 6. D&S SERWIS Adam Siemaszko, ul. Jana Brzechwy 16/7, 82-300 Elbląg (na Części nr 4, 5, 6 zamówienia),
 7. UNIBEL Sp. z o.o., ul. Rybna 18, 82-300 Elbląg (na Części nr 8, 9 zamówienia),
 8. Krystian Sp. z o.o., ul. Budowlana 5, 20-469 Lublin (na Część nr 8 zamówienia),
 9. STAL-PROJEKT Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 5, 82-300 Elbląg (na Część nr 9 zamówienia),
 10. Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16A, 82-300 Elbląg (na Części nr 11 i 12 zamówienia),
- IV. Ze względu na niespełnianie wymogów formalnych określonych w SWZ, siedem ofert złożonych na przetarg nie zostało dopuszczonych do dalszej fazy postępowania i są to:
 1. Oferta nr 1 firmy BUDOWNICTWO DROGOWE „Jernat” Przemysław Jernat, Kadyny 39/1, 82-340 Tolkmicko,
 2. Oferta nr 2 firmy ECOFAIR Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 18, 00-688 Warszawa,
 3. Oferta nr 5 firmy HYDROTECH Usługi w Zakresie Instalacji Grzewczych, Wod.-Kan., Gazowych, Ogólnobudowlanych Zbigniew Hadryk, ul. Krzyżanowskiego 5/4A, 82-300 Elbląg,
 4. Oferta nr 8 firmy Krystian Sp. z o.o. ul. Budowlana 5, 20-469 Lublin,
 5. Oferta nr 9 firmy STAL-PROJEKT Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 5, 82-300 Elbląg.
 6. Oferta nr 10 w zakresie części zamówienia nr 11 firmy Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16a, 82-300 Elbląg,

W wyniku przeprowadzonego przetargu na niżej wskazane Części zamówienia wybrano następujące oferty:

Dla Części nr 1 Oferta nr 3

Zakład Ogólnobudowlany Tomasz Klecha, ul. Rawska 18b, 82-300 Elbląg

Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 2 Oferta nr 4

Firma Budowlano Usługowa Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg
Ofereant uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 4 Oferta nr 6

D&S SERWIS Adam Siemaszko, ul. Jana Brzechwy 16/7, 82-300 Elbląg
Ofereant uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 5 Oferta nr 6

D&S SERWIS Adam Siemaszko, ul. Jana Brzechwy 16/7, 82-300 Elbląg
Ofereant uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 6 Oferta nr 6

D&S SERWIS Adam Siemaszko, ul. Jana Brzechwy 16/7, 82-300 Elbląg
Ofereant uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 7 Oferta nr 4

Firma Budowlano Usługowa Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg
Ofereant uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 8 Oferta nr 7

UNIBEL Sp. z o.o., ul. Rybna 18, 82-300 Elbląg
Ofereant uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 9 Oferta nr 7

UNIBEL Sp. z o.o., ul. Rybna 18, 82-300 Elbląg
Ofereant uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 10 Oferta nr 4

Firma Budowlano Usługowa Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg
Ofereant uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 12 Oferta nr 10

Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16A, 82-300 Elbląg
Ofereant uzyskał 100 pkt.

Ofereanci i ich oferty spełniły warunki udziału w niniejszym postępowaniu.

Ze względu na brak ważnych ofert dla Części nr 3 i 11 Zamawiający zamyka postępowanie przetargowe w tych częściach Zamówienia.

W imieniu Zamawiającego dziękujemy za złożenie ofert do przetargu.

Ogłoszenie zostaje upublicznione poprzez umieszczenie w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>; na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego oraz przesłane zostanie do wszystkich Ofereantów, którzy wzięli udział w przetargu.

Zarząd ESM „Sielanka”

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
»SIELANKA« w ELBLĄGU

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI (1)