



Elbląg, dnia 01.04.2026 r.

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

na modernizację 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu: **„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”**.

- I. Zamawiający: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu.
- II. W dniu 10.02.2026 r. ogłoszono przetarg pisemny nieograniczony na *Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu: „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”*.
- III. W terminie wpłynęło dwanaście ofert złożonych przez dwunastu Oferentów, tj.:
 1. Bogusław Szydłowski, ul. Komuny Paryskiej 17/2, 30-389 Kraków (na Części nr 1 i 2 zamówienia),
 2. Budownictwo Drogowe „JERNAT” Przemysław Jernat, Kadyny 39/1, 82-340 Tolkmicko (na Część nr 3 zamówienia),
 3. Ecofair Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 18, 00-688 Warszawa, (na Część nr 3 zamówienia),
 4. Zakład Ogólnobudowlany Tomasz Klecha, ul. Rawska 18b, 82-300 Elbląg, (na Części nr 3 i 10 zamówienia),
 5. Firmę Budowlano-Usługową Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg (na Części nr 4, 10, 13 zamówienia),
 6. Usługi w Zakresie Instalacji Grzewczych, Wod.-Kan., Gazowych, Ogólnobudowlanych „HYDROTECH” Zbigniew Hadryk, ul. Krzyżanowskiego 5/4A, 82-300 Elbląg (na Część nr 5 zamówienia),
 7. D&S SERWIS Adam Siemaszko, ul. Jana Brzechwy 16/7, 82-300 Elbląg (na Części nr 6, 7, 8 zamówienia),
 8. FHU KLA-MIR, ul. Okulickiego 1/4, 82-300 Elbląg (na Część nr 9 zamówienia),
 9. Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16A, 82-300 Elbląg (na Części nr 9, 14 zamówienia),
 10. UNIBEL Sp. z o.o., ul. Rybna 18, 82-300 Elbląg (na Części nr 11, 12 zamówienia),
 11. Krystian Sp. z o.o., ul. Budowlana 5, 20-469 Lublin (na Część nr 12 zamówienia),
 12. STAL-PROJEKT Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 5, 82-300 Elbląg (na Część nr 13 zamówienia),
- IV. Ze względu na niespełnianie wymogów formalnych określonych w SWZ, siedem ofert złożonych na przetarg nie zostało dopuszczonych do dalszej fazy postępowania i są to:
 1. Oferta nr 2 firmy BUDOWNICTWO DROGOWE „Jernat” Przemysław Jernat, Kadyny 39/1, 82-340 Tolkmicko,
 2. Oferta nr 3 firmy ECOFAIR Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 18, 00-688 Warszawa,
 3. Oferta nr 6 firmy HYDROTECH Usługi w Zakresie Instalacji Grzewczych, Wod.-Kan., Gazowych, Ogólnobudowlanych Zbigniew Hadryk, ul. Krzyżanowskiego 5/4A, 82-300 Elbląg,
 4. Oferta nr 8 firmy FHU KLA-MIR, ul. Okulickiego 1/4, 82-300 Elbląg,
 5. Oferta nr 9 w zakresie części zamówienia nr 14 firmy Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16a, 82-300 Elbląg,
 6. Oferta nr 11 firmy Krystian Sp. z o.o. ul. Budowlana 5, 20-469 Lublin,
 7. Oferta nr 12 firmy STAL-PROJEKT Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 5, 82-300 Elbląg.

W wyniku przeprowadzonego przetargu na niżej wskazane Części zamówienia wybrano następujące oferty:

Dla Części nr 1 Oferta nr 1

Bogusław Szydłowski, ul. Komuny Paryskiej 17/2, 30-389 Kraków
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 2 Oferta nr 1

Bogusław Szydłowski, ul. Komuny Paryskiej 17/2, 30-389 Kraków
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 3 Oferta nr 4

Zakład Ogólnobudowlany Tomasz Klecha, ul. Rawska 18b, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 4 Oferta nr 5

Firma Budowlano Usługowa Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 6 Oferta nr 7

D&S SERWIS Adam Siemaszko, ul. Jana Brzechwy 16/7, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 7 Oferta nr 7

D&S SERWIS Adam Siemaszko, ul. Jana Brzechwy 16/7, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 8 Oferta nr 7

D&S SERWIS Adam Siemaszko, ul. Jana Brzechwy 16/7, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 9 Oferta nr 9

Usługi Budowlane Wojciech Lewandowski, ul. Stawidłowa 16A, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 10 Oferta nr 5

Firma Budowlano Usługowa Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 11 Oferta nr 10

UNIBEL Sp. z o.o., ul. Rybna 18, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 12 Oferta nr 10

UNIBEL Sp. z o.o., ul. Rybna 18, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Dla Części nr 13 Oferta nr 5

Firma Budowlano Usługowa Artur Mika, ul. Baczyńskiego 42, 82-300 Elbląg
Oferent uzyskał 100 pkt.

Oferenci i ich oferty spełniły warunki udziału w niniejszym postępowaniu.

Ze względu na brak ważnych ofert dla Części nr 5 i 14 Zamawiający zamyka postępowanie przetargowe w tych częściach Zamówienia.

W imieniu Zamawiającego dziękujemy za złożenie ofert do przetargu.

Ogłoszenie zostaje upublicznione poprzez umieszczenie w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>; na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego oraz przesłane zostanie do wszystkich Oferentów, którzy wzięli udział w przetargu.