**KLAUZULA  INFORMACYJNA
do przetwarzania danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana/Panią, że:

1. Administratorem Pana/i Danych jest:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”  z siedzibą w 82 – 300 Elbląg ul. Gwiezdn26/27;**

**tel. 55 642 50 40, reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni.**

2. Od  27 sierpnia 2018 r. działa u nas Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: *iod24@esmsielanka.elblag.pl*  w każdej sprawie dotyczącej danych.

3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:  Spółdzielnia Mieszkaniowa przetwarza dane osobowe w następujących celach:

I. W przypadku zawierania i realizacji umów dotyczących sprzedaży mieszkań przez Spółdzielnię:

a) realizacja umów i zobowiązań Spółdzielni wynikających z prowadzonej działalności budowlanej – art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

b) ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń, co stanowi uzasadniony interes Administratora Danych Osobowych – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

II. W przypadku przetwarzania danych osobowych członków spółdzielni i osób zamieszkujących w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy Spółdzielni:

a) wykonanie celów statutowych Spółdzielni, w tym w szczególności realizacja uprawnień
i obowiązków członków Spółdzielni – art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

b) prowadzenie rozliczeń i bieżącego zarządu nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Spółdzielni – art. 6 ust. 1 lit c RODO,

c) ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń, co stanowi uzasadniony interes Administratora danych osobowych – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

d) cele statystyczne i archiwalne, co stanowi uzasadniony interes Administratora danych osobowych – art. 6 ust. 1 lit. f RODO,

e) dane osobowe mogą być przetwarzane również na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą – art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

4. Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

* Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych,
* Ustawa Prawo spółdzielcze,
* Statut Spółdzielni Mieszkaniowej i przyjęte na jego podstawie regulaminy,
* Ustawa o własności lokali oraz ustawa o ochronie praw lokatorów – pomocniczo.

5.  Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów: Przetwarzane dane osobowe, w tym przez osoby upoważnione, możemy przekazać:

* odbiorcom i podmiotom uprawnionym do tego w świetle przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
* podmiotom, świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej – firmy ochroniarskie, firmy sprzątające i świadczące usługi konserwacyjne, wykonujące roboty remontowe, kancelarie prawne, firmy informatyczne.

6. Okres przechowywania danych:

    Dane osobowe są przechowywane przez okres trwania stosunku członkostwa lub zamieszkiwania w lokalu, do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń. Dane są archiwizowane w celach statystycznych.

7. Ma Pani/Pan prawo do:

* dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania,
* usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych,
* wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
* przenoszenia danych,
* cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych,
* wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podane przez Panią/Pana dane są:

* wymogiem ustawowym i umownym, wynikającym z przepisów ustawy Prawo Spółdzielcze (art. 16 §1) oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 3 ust. 1), jak również Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej. Brak podania danych uniemożliwia prawidłowe wykonanie praw i obowiązków wynikających z członkostwa oraz wykonanie pozostałych obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej.

9. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji i profilowaniu.

10. Ciasteczka cookies.

***Czym są pliki Cookies?***

*Plik "cookies" tzw. "ciasteczka" jest niewielkim plikiem tekstowym, wysyłanym przez serwer WWW i zapisywanym na urządzeniu, z jakiego korzysta użytkownik celem połączenia się z Internetem (np.: komputer, tablet, smartfon). Strona www.esmsielanka.elblag.pl  zapisuje pliki Cookies na Państwa komputerze, a dokładniej w schowku konkretnej przeglądarki (Firefox, Internet Explorer, Chrome i inne) na koncie użytkownika komputera lub telefonu, za pomocą którego łączą się Państwo z Siecią.*

***Jakich plików Cookies używamy?***

*Nasz serwis używa plików Cookies własnych sesyjnych oraz stałych. Cookies  sesyjne włączane automatycznie w związku z uruchomieniem sesji.*

***Cel wykorzystania plików cookies?***

*Zazwyczaj pliki cookie są bardzo pożyteczne. Dzięki nim zapamiętywane są Państwa indywidualne ustawienia oraz wiemy jak wielu użytkowników zagląda na nasza stronę i jakie treści cieszą się największym zainteresowaniem. Pliki cookie pozwalają także usprawnić poruszanie się po stronie oraz poprawne działanie strony.*

***Jak wyłączyć pliki cookies?*** *Mogą Państwo w każdym czasie dokonać zmiany ustawień dotyczących plików Cookies, poprzez zmianę ustawień przeglądarki internetowej. Ustawienia te mogą zostać zmienione w szczególności w taki sposób, aby blokować automatyczną obsługę plików Cookies w ustawieniach przeglądarki internetowej bądź informować o ich każdorazowym zamieszczeniu w Państwa urządzeniu. Szczegółowe informacje o możliwości i sposobach obsługi plików Cookies dostępne są w ustawieniach oprogramowania (przeglądarki internetowej).*